



平成 26 年 7 月 14 日

各 位

会社名 株式会社 大 和
代表者名 取締役社長 宮 二 朗
(コード番号：8247 東証第二部)
問合せ先 経営戦略本部 財務統括室長
安田 和 彦
(TEL. 076-220-1100)

固定資産の譲渡による特別損益の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する固定資産の譲渡を決議し、これに伴う特別損失を計上いたします。

併せて、平成 26 年 4 月 14 日に公表いたしました、平成 27 年 2 月期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）の第 2 四半期累計期間及び通期の業績予想を、下記の通り修正いたしますのでお知らせいたします。

I. 旧長岡店の譲渡について

1. 譲渡の理由

旧長岡店の土地・建物について、資産の効率的活用を図るため売却することを決定いたしました。

2. 譲渡する固定資産の概要

- ①所在地 新潟県長岡市大手通二丁目 3 番 1 および 3 番 7
- ②土地面積 1,317.34 m²
- ③建物規模 7,944.09 m² (延床面積 地上 8 階、地下 1 階)
- ④帳簿価額 393 百万円 (土地：72 百万円 建物：320 百万円)
- ⑤譲渡価額 260 百万円 (土地：260 百万円 建物：0 百万円)

※本件の建物につきましては、現状の資産価値を勘案し、譲渡先との協議の上、上記価格にて譲渡することといたしました。

3. 譲渡する相手先の概要

(1) 土地部分

- ①名称 独立行政法人都市再生機構
- ②所在地 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号
- ③当社との関係 資本・人的・取引のいずれも該当事項はありません。

(2) 建物部分

- ①名称 長岡市
- ②所在地 新潟県長岡市大手通 1 丁目 4 番地 10
- ③当社との関係 資本・人的・取引のいずれも該当事項はありません。

4. 譲渡の日程

平成 26 年 7 月 14 日	取締役会決議
平成 26 年 7 月 14 日	土地建物譲渡合意書締結
平成 26 年 10 月中	本契約締結（予定）
平成 26 年 11 月中	物件引渡し（予定）

5. 今後の見通し

本件固定資産の譲渡に伴い、平成 27 年 2 月期の第 2 四半期連結・個別決算において、133 百万円の特別損失を計上いたします。

II. 業績予想の修正について

1. 連結業績予想数値の修正

①平成 27 年 2 月期 第 2 四半期連結累計期間業績予想数値の修正（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1 株当たり 四半期純利益
前回発表予想（A）	24,300	230	180	150	5 円 34 銭
今回修正予想（B）	24,300	230	180	1,100	39 円 16 銭
増減額（B－A）	-	-	-	950	-
増減率（％）	-	-	-	633.3	-
（ご参考） 前第 2 四半期実績 （平成 26 年 2 月期第 2 四半期）	24,501	222	178	136	4 円 85 銭

②平成 27 年 2 月期 通期連結業績予想数値の修正（平成 26 年 3 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	50,000	660	500	230	8 円 19 銭
今回修正予想（B）	50,000	660	500	1,170	41 円 65 銭
増減額（B－A）	-	-	-	940	-
増減率（％）	-	-	-	408.7	-
（ご参考） 前期実績 （平成 26 年 2 月期）	50,471	656	491	229	8 円 15 銭

2. 個別業績予想数値の修正

①平成 27 年 2 月期 第 2 四半期個別累計期間業績予想数値の修正（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1 株当たり 四半期純利益
前回発表予想（A）	23,000	310	170	150	5 円 34 銭
今回修正予想（B）	23,000	310	170	1,100	39 円 16 銭
増減額（B－A）	-	-	-	950	-
増減率（％）	-	-	-	633.3	-
（ご参考） 前第 2 四半期実績 （平成 26 年 2 月期第 2 四半期）	23,174	300	167	141	5 円 03 銭

②平成 27 年 2 月期 通期個別業績予想数値の修正（平成 26 年 3 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	47,000	790	470	260	9 円 26 銭
今回修正予想（B）	47,000	790	470	1,200	42 円 72 銭
増減額（B－A）	-	-	-	940	-
増減率（％）	-	-	-	361.5	-
（ご参考） 前 期 実 績 （平成 26 年 2 月期）	47,652	783	468	259	9 円 23 銭

3. 第 2 四半期累計期間および通期業績予想修正の理由

（連結）

第 2 四半期累計期間の四半期純利益につきましては、平成 26 年 6 月 26 日付「再開発事業に伴う権利変換計画の認可に基づく特別利益の発生について」において開示いたしましたとおり、特別利益を計上する一方、本日固定資産の譲渡による特別損失を計上することに伴い、予想の修正を行うものであります。

また、通期業績予想は第 2 四半期累計期間の業績予想の修正に伴い修正しております。

（個別）

個別業績につきましては、第 2 四半期累計期間の四半期純利益及び通期の当期純利益を、連結業績と同様に修正するものであります。

以上