



平成 25 年 1 月 11 日

各 位

会社名 株式会社 大 和
代表者名 取締役社長 宮 二 朗
(コード番号：8247 東証第二部)
問合せ先 専務取締役 経営戦略本部長
齊 藤 尚 善
(TEL. 076-220-1100)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社所有の固定資産を下記の通り譲渡することを決議し、譲渡に係る利益が確定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

現在、遊休資産となっている土地建物について、所在地域の再開発事業に伴い譲渡し、資産の効率化を図るものです。

2. 譲渡する固定資産の概要

① 所在地	富山県富山市西町 5-4 他
② 土地面積	1,822.8 m ²
③ 建物規模	地上 6 階・地下 1 階
④ 帳簿価額	733 百万円
⑤ 譲渡価額	908 百万円
⑥ 譲渡益	174 百万円

3. 譲渡する相手先の概要

① 名称	西町南地区市街地再開発組合
② 所在地	富山県富山市上本町 9-3
③ 代表者	理事長 河上 彌一郎
④ 設立年月日	平成 24 年 2 月 20 日
⑤ 主な事業の内容	都市再開発法に基づく再開発事業の施行
⑥ 当社との関係	資本・人的・取引のいずれも該当事項はありません

4. 譲渡の日程

① 当社取締役会決議	平成 25 年 1 月 11 日
② 物件引渡し	平成 25 年 1 月下旬 (予定)

5. 今後の見通し

本件譲渡に伴い、平成 25 年 2 月期決算において、特別利益として固定資産売却益 174 百万円を計上いたします。

なお、平成 25 年 2 月期の業績予想については、他の要因も含め見通しが固まり次第、修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

以上